



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.09.2011
Zn.: 5/83-Kol/4556-21757/2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Silvanium , s.r.o.**, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

podal dňa 15.07.2011 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom SILVANIUM**, Silvánova ul, 902 01 Pezinok (parc.č.: 2062/32, 2062/33-75, kat.úz.: Pezinok), pre ktorú bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.5/84--SP/3412-15057/09 dňa 11.08.2009 a rozhodnutie zmena nedokončenej stavby zn. 5/83-ZSPD/3665-17413/2010 dňa 21.07.2010.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje užívanie

stavby: Bytový dom SILVANIUM, Silvánova ul, 902 01 Pezinok, kde bytový dom SILVANIUM je na pozemku parc. č.: 2062/32, - kat. úz.: Pezinok, parkoviská, spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch 2062/33-2062/75, kat. úz.: Pezinok.

Stavba obsahuje: stavba bytového domu SILVANIUM je rozčlenená na dva bloky, má 4 nadzemné podlažia (1- 4NP), jedno ustúpené podlažie a jedno podzemné podlažie, zastrešená je plochou strechou; bytový dom obsahuje 56 b.j., 2 obchodné priestory, v suteréne sú parkovacie miesta pre 43 vozidiel, pivničné kobky a dve kotolne, pred bytovým domom je 50 parkovacích miest z toho 9 verejných.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely bytového domu s 56 samostatnými bytovými jednotkami

Ďalšie podmienky:

- stavebník označí stavbu súpisným číslom,
- vlastník stavby zabezpečí pravidelný odvoz komunálneho odpadu na povolenú skládku odpadu,
- pred užívaním jednotlivých bytov je stavebník povinný stavebnému úradu predložiť správu o odbornej skúške plynových zariadení po osadení plynových spotrebičov odborne spôsobilou osobou v zmysle zmluvy s výrobcom daného typu spotrebiča.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – súhlasí s kolaudáciu stavby, uvedenie predmetnej stavby do užívania ne je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

OR HaZZ v Pezinku – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

